

„Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále též „OZ“), vzhledem k ustanovení § 1746 odst. 2

č. smlouvy: 05240600259

I. Smluvní strany

Poskytovatel

Sídlo:

Adresa pro doručování:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupený:

Datová schránka:

Za Poskytovatele ve věcech

a) *organizačně-právních:*

b) *technických:*

a další pověřené osoby.

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

ÚMČ Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

44992785

CZ44992785

Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice

rnpbwhi

Mgr. Marek Ciprian, vedoucí SO ÚT

tel.: +420 548 426 186

e-mail: ciprian@zidenice.brno.cz

Ing. Anna Janáčková, referent OMDŽ

tel.: +420 548 426 126

e-mail: janackova@zidenice.brno.cz

Provozovatel:

Sídlo:

IČ:

Bankovní spojení:

Datová schránka:

Za Provozovatele ve věcech

a) *organizačně-právních:*

b) *technických:*

Luděk Müller

Kamenačky 2491/19, 613 00 Brno

21386684

e18zmvv

Luděk Müller

tel.: +420 777 431 124

e-mail: ldvk@centrum.cz

Ing. Leoš Kružík

tel.: +420 773 318 665

e-mail: prodej@ldkcleaning.cz

II. Preambule

1. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z 271/II., konaném ve dnech 21.-23.11.1995, společně s Protokolem o odevzdání a převzetí nemovité věci ze dne 27.11.1995, na svém zasedání č. Z3/021, konaném dne 05.09.2000, společně s Protokolem o odevzdání a převzetí nemovité věci ze dne 03.10.2000, a na svém zasedání č. Z3/024, konaném ve dnech 12.-13.12.2000, společně s Protokolem o odevzdání a převzetí nemovité věci ze dne 20.03.2001, rozhodlo o svěření nemovitých věcí – pozemku p. č. 4260/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4480 m², č. LV 10001, k. ú. Židenice, obec Brno; pozemek p. č. 4275, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 115 m², č. LV 10001, k. ú. Židenice, obec Brno, na němž stojí budova bez č.p./č.o. – stavba technického vybavení, do správy městské části Brno-Židenice k hospodaření.
2. Výše uvedené pozemky jsou využívány jakožto venkovní umělé koupaliště, kdy účelem této smlouvy je zajištění dostupného volnočasového vyžití a pohybové aktivity především pro rodiny s dětmi, jakož i přispění k lokálnímu ochlazení přímo přiléhající městské oblasti (tzv. jev městského tepelného ostrova) během letních dnů.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Provozovatele obstarat pro Poskytovatele zajištění všech záležitostí souvisejících s
 - 1.1 **celoroční správou areálu veřejného koupaliště**, spočívající zejména v
 - 1.1.1 zajištění kontroly a odborné údržby zeleně,
 - 1.1.2 zajištění ostrahy areálu a kontaktní osoby v případě narušení objektu,
 - 1.1.3 zajištění (zprovoznění) technologie úpravy vody před zahájením letní sezóny,
 - 1.1.4 zajištění a zazimování technologie úpravy vody a celého areálu koupaliště po ukončení letní sezóny,
 - 1.1.5 zajištění jednotlivých drobných údržbových prací a oprav vždy do 20.000 Kč,
 - 1.1.6 zajištění pravidelné kontroly herních prvků, vodních atrakcí a dětských herních prvků autorizovanou osobou vždy do 30. 5. příslušného kalendářního roku, v příp. nutnosti zajistit nutné opravy herních prvků (o provedení opravy má provozovatel povinnost informovat Poskytovatele do 5 pracovních dnů),
 - 1.1.7 předložení informativní zprávy o nákladech spojených se správou a provozem koupaliště v příslušném kalendářním roce vždy do konce února následujícího roku,
 - 1.2 **sezónním provozováním veřejného koupaliště**, spočívajícím zejména v
 - 1.2.1 zpřístupnění areálu veřejného koupaliště veřejnosti během letní sezóny, a to minimálně od 01.07 do 31.08. příslušného kalendářního roku,
 - 1.2.2 vypracování a schválení provozního řádu areálu koupaliště Poskytovatelem, zajištění souhlasu Krajské hygienické stanice JmK,
 - 1.2.3 zajištění dodržování veškerých platných právních předpisů, které jsou spojeny s provozováním areálu koupaliště, podmínek provozního řádu a bezpečnosti provozu souvisejícího s provozem areálu koupaliště,

- 1.2.4 vypracování pravidel bezpečnosti práce a požární ochrany pro areál koupaliště, vč. revizí,
- 1.2.5 vypracování návštěvního řádu provozu areálu koupaliště a jeho schválení Poskytovatelem, a to vždy do 01.05. příslušného kalendářního roku,
- 1.2.6 vypracování řádu nakládání s chemickými látkami a jejich následné likvidace vč. schválení příslušnými úřady, a to vždy do 01.05. příslušného kalendářního roku,
- 1.2.7 zajištění kvality vody v koupališti tak, aby odpovídala požadavkům dle příslušných právních předpisů, zajištění pravidelné kontroly kvality bazénové vody,
- 1.2.8 užívání areálu koupaliště jako řádný hospodář s tím, že dodavatel odpovídá za škody na majetku MČ vzniklé porušením jeho povinností,
- 1.2.9 zajištění dodávky potřebného materiálu pro úpravu bazénové vody, čisticí a hygienické prostředky pro údržbu a provoz areálu letního koupaliště,
- 1.2.10 řádné čištění bazénů,
- 1.2.11 zajištění dostatečného počtu oprávněných a kvalifikovaných osob pro obsluhu areálu letního koupaliště, zajištění školení plavčků dle platné legislativy,
- 1.2.12 zajištění čistoty a pořádku v areálu letního koupaliště,
- 1.2.13 zajištění provozu a údržby technologie úpravy vody a provádění tzv. pravidelného mimozáručního servisu,
- 1.2.14 zajištění likvidace odpadu z areálu koupaliště,
- 1.2.15 podávání informací MČ o technickém stavu a návštěvnosti letního koupaliště vždy alespoň 1 měsíčně v písemné formě,
- 1.2.16 po ukončení letní sezóny (nejpozději do 31.10. příslušného kalendářního roku) provedení písemného vyhodnocení letní sezóny (návštěvnost; vybrané vstupné),
- 1.2.17 zajištění vybavení místnosti pro plavčíky povinnými zdravotními a záchrannými pomůckami.

IV. Vstupné

1. Výše vstupného na koupaliště byla schválena na R8/77/22.14 zasedání RMČ Brno-Židenice dne 26.04.2022, a to v následující výši:

	09:30-19:00 hod.	15:00-19:00 hod.
Dospělí	90 Kč	70 Kč
Děti (4-15 let)	70 Kč	50 Kč
Děti do 3 let	zdarma	
Senioři vyhrazené plavání 1 hodina týdně	zdarma	

V. Odměna a protiplnění

1. Odměna za plnění dle této smlouvy se skládá z výnosu z vybraného vstupného, které si Provozovatel ponechává.
2. Provozovatel provádí veškeré opravy zařízení koupaliště v hodnotě do 20.000 Kč na vlastní náklady, bez finanční účasti Poskytovatele. Opravy nad 20.000 Kč hradí Poskytovatel.
3. Náklady za vodu a el. energii spotřebovanou pro provoz koupaliště budou hrazeny Poskytovatelem do výše průměrné roční spotřeby. Náklady nad tuto průměrnou roční spotřebu hradí Provozovatel.
 - 3.1. Průměrná roční spotřeba vody (dodávka BVK, a.s.) činí 4.800 m³.
 - 3.2. Průměrná roční spotřeba el. energie (dodávka E.ON Energie, a.s.) činí 45.250 MVh.
4. Provozovatel nemá dále nárok na kompenzaci vynaložených nákladů nutných pro řádný provoz letního koupaliště (např. mzdové náklady zaměstnanců Provozovatele, pojištění zaměstnanců, jízdné a cestovné pro řádný výkon správy, apod.).
5. Počínaje měsícem červen roku 2024 se provozovatel zavazuje vůči Poskytovateli k úhradě protiplnění, a to ve formě měsíčních plateb ve výši **9.344 Kč** (slovy: devět tisíc tři sta čtyřicet čtyři Korun českých), uhrazených bezhotovostním převodem na č. ú. Poskytovatele uvedené v záhlaví smlouvy. Úhrady budou prováděny vždy k poslednímu dni v daném měsíci.

VI. Doba a místo plnění

1. Plnění dle smlouvy bude realizováno od okamžiku její účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, **do 31.10.2025**.
2. Místem plnění je **Koupaliště Juliánov, Juliánovské náměstí 1, 636 00 Brno**. Koupaliště se nachází na pozemcích p. č. 4260/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4480 m² a p. č. 4275, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m², k. ú. Židenice.
3. Provozovatel bude zajišťovat provozní (otevírací) dobu areálu koupaliště během letní sezóny. Letní sezóna se pro účely této smlouvy určuje **od 01.06.2023 do 30.09.2023**, nestanoví-li Poskytovatel jinak (mj. při možnosti domluvy „sanitárních dní“, kdy je provozní (otevírací) doba koupaliště omezena, či zrušena).

VII. Povinnosti smluvních stran

1. Nad rámec povinností stanovených v čl. III, bodu 1. smlouvy je **Provozovatel povinen**
 - 1.1. umožnit návštěvníkům areálu koupaliště, a stejně tak i zákazníkům občerstvení, bezhotovostní platby,
 - 1.2. dodržovat stanovenou otevírací dobu koupaliště pro veřejnost dle čl. VI., bodu 3., 4. smlouvy,
 - 1.3. provádět pravidelný úklid a čištění sociálního zařízení, a to, v případě potřeby, i v průběhu otevírací doby koupaliště,
 - 1.4. zajistit pravidelný odvoz odpadků z areálu koupaliště,
 - 1.5. zajistit záležitosti spojené s opravami vyvolanými běžným provozem spravovaného majetku, viz čl. III., bod 1.1.5, resp. čl. V., bod 4. smlouvy. O těchto opravách

je nutné vést přehledné zápisy,

- 1.6. zajistit provoz internetových stránek a pravidelně zveřejňovat informace pro návštěvníky koupaliště na těchto stránkách,
- 1.7. zajistit přístup do objektu Poskytovateli a dotčeným orgánům statní správy v případě, že o to požádají,
2. Provozovateli bude umožněno umístit v areálu koupaliště na vymezené ploše stánek s občerstvením a posezení pro zákazníky stánku (umístění dočasné stavby) o max. rozloze 98 m² včetně zázemí. Tento stánek s občerstvením může být využíván pouze v provozní (otevírací) době koupaliště během letní sezóny, a to k prodeji pouze drobného občerstvení (potraviny, nealkoholické nápoje apod.) případně doplňkového sortimentu (opalovací krémy, tiskoviny, hračky) návštěvníkům koupaliště.
3. Nabídka občerstvení musí reflektovat dotčené přílohy této smlouvy.
4. Vyjma čl. VII., bodu 2. smlouvy není Provozovatel oprávněn v objektu koupaliště provozovat vlastní podnikatelské aktivity bez předchozího písemného svolení Poskytovatele.
5. Provozovatel nesmí poskytnout areál pro pořádání veřejné akce jinému subjektu bez písemného souhlasu Poskytovatele.
6. Výše vstupného dle čl. IV., bodu 1. smlouvy je pro Provozovatele při sezónním provozování veřejného koupaliště závazná, bez možnosti se od ní jednostranně odchýlit.
7. Provozovatel je povinen, na svůj náklad, od data účinnosti této smlouvy sjednat pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout Poskytovateli, nebo třetí osobě v souvislosti s provozem spravovaného majetku. Kopii dokladu o pojištění předá Provozovatel Poskytovateli, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
8. Provozovatel odpovídá Poskytovateli za škody způsobené neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy nebo povinností vyplývajících pro Provozovatele z platných a účinných právních předpisů. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé havarijním stavem spravovaného majetku, které nemohl předvídat, ani jim nemohl zamezit, za škody způsobené živelnými pohromami a dále neodpovídá za škody, jejichž vznik byl způsoben zaviněním Poskytovatele.
- 8. Poskytovatel je povinen**
 - 8.1. předat včas Provozovateli věci a informace, jež jsou nutné k plnění této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je obstarává Provozovatel sám,
 - 8.2. poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost, potřebnou pro plnění této smlouvy,
 - 8.3. dostát svým závazkům vyplývajícím mj. z čl. V. smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Provozovatel se zavazuje Poskytovateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč, a to za každé jednotlivé doložené porušení povinností vyplývajících z této smlouvy v případě, že k nim dochází vícečetně (tj. více než 2x).
2. Poskytovatel se zavazuje Provozovateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč, a to za každé jednotlivé doložené porušení povinností vyplývajících z této smlouvy v případě, že k nim dochází vícečetně (tj. více než 2x).

3. Smluvní strany se zavazují uhradit příp. smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Vyúčtování smluvní pokuty bude zasláno do datové schránky uvedené u Poskytovatele i Provozovatele v čl. I této smlouvy. Mimo tento způsob může být dále doručeno osobně, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou, odstoupením či výpovědí.
2. Poskytovatel i Provozovatel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ a v případě, že dochází k vícečetnému (tj. více než 2x) a podstatnému porušování ustanovení této smlouvy.
3. Poskytovatel i Provozovatel jsou oprávněni smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v OZ a v případě, že dochází k vícečetnému (tj. více než 2x) a podstatnému porušování ustanovení této smlouvy.
4. V případě odstoupení i výpovědi se sjednává, že Poskytovatel i Provozovatel jsou povinni dostát veškerým svým závazkům plynoucím z této smlouvy i z platných a účinných právních předpisů pro daný rok, v rámci kterého byl úkon odstoupení či výpovědi proveden (smluvní strany nejsou při opodstatněném odstoupení či výpovědi vázány závazkem dle této smlouvy až od roku následujícího po roce, ve kterém bylo odstoupení či výpověď provedena).
5. Dohoda, odstoupení i výpověď musí mít písemnou formu. Odstoupení či výpověď budou zaslány do datové schránky uvedené u Poskytovatele i Provozovatele v čl. I této smlouvy. Mimo tento způsob může být dále doručeno osobně, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

X. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud Poskytovatele.

XI. Závěrečná ujednání

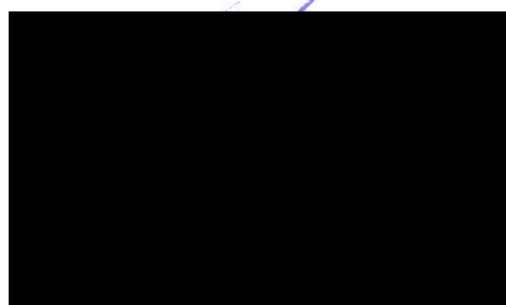
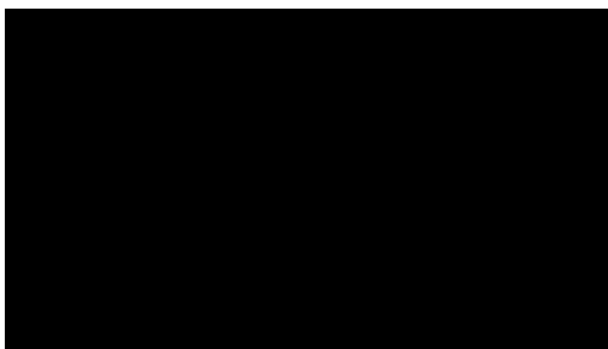
1. Tato smlouva může být vyjma situací popsanych v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním obsahu této smlouvy uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti (jeli takový postup nutný).
2. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními OZ.
3. Informace, které Provozovatel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru**. Tyto není

Provozovatel bez dalšího oprávněn poskytovat třetím osobám. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

4. Provozovatel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění). Dále bere Provozovatel na vědomí povinnost Poskytovatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné, nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná, vymahatelná.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž Provozovatel obdrží 2 vyhotovení a Poskytovatel obdrží 2 vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.

V Brně dne 19.04.2024

V Brně dne 19.04.2024



Čestné prohlášení o kvalitě a čerstvosti surovin

u koncese

Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích III.

Podnikající fyzická osoba: Luděk Müller, IČO: 21386684

tímto čestně prohlašuje,

že bude pro **přípravu nápojů a pokrmů používat suroviny splňující parametry:**

Uzeniny a masné výrobky – minimálně 80% podíl masa.

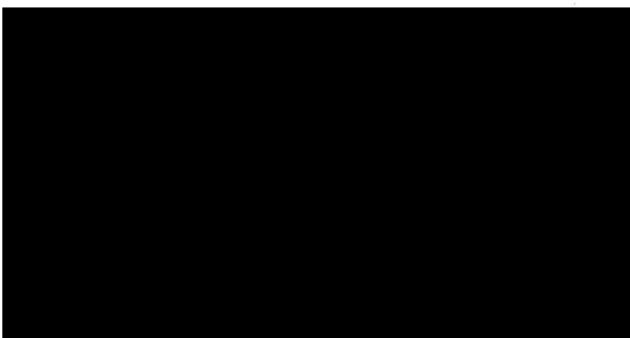
Čerstvé pečivo – dle § 2 odst. 3, písm. n), o), p) vyhlášky ministerstva zemědělství č. 18/2020 Sb., o požadavcích na mlýnské obilné výrobky, těstoviny, pekařské výrobky a cukrářské výrobky a těsta (mj. tabulka 2, příloha č. 9 uvedené vyhlášky).

Ovoce/zelenina – čerstvé ovoce a zelenina, doplněné o produkty místních certifikovaných biofarem.

Mléko a mléčné výrobky – dle § 5 odst. 4 vyhlášky č. 397/2016 Sb., o požadavcích na mléko a mléčné výrobky, mražené krémy a jedlé tuky a oleje.

Toto prohlášení je činěno na základě pravé, vážné a svobodné vůle jednajícího, který si je vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Brně dne 27.3.2024



Čestné prohlášení o řemeslné zmrzlině

u koncese

Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích III.

Podnikající fyzická osoba: Luděk Müller, IČO: 21386684

tímto čestně prohlašuje,

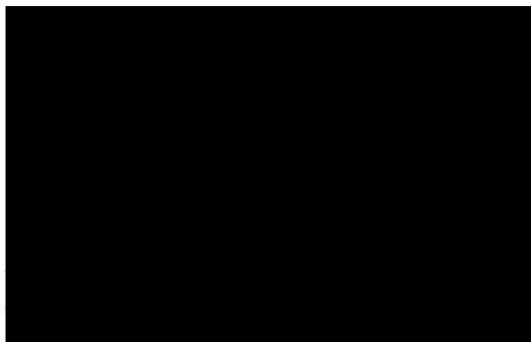
že bude nabízet zmrzlinu řemeslné výroby.

Výše uvedený pojem zmrzlina řemeslné výroby je definován jako zmrzlina:

- vyráběná v menších sériích, díky čemuž lze lépe provádět kontrolu kvality výrobního postupu;
- vyráběná bez použití umělých příchutí a stabilizátorů, za použití základních surovin (čerstvé mléko, smetana, ovoce apod.);
- „pomalé“ výroby, s důrazem na tradiční postupy, bez průmyslového zrychlování (ruční míchání, delší zrání apod.).

Toto prohlášení je činěno na základě pravé, vážné a svobodné vůle jednajícího, který si je vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Brně dne 27.3.2024



Čestné prohlášení o čepovaném pivě z minipivovaru

u koncese

Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích III.

Podnikající fyzická osoba: Luděk Müller, IČO: 21386684

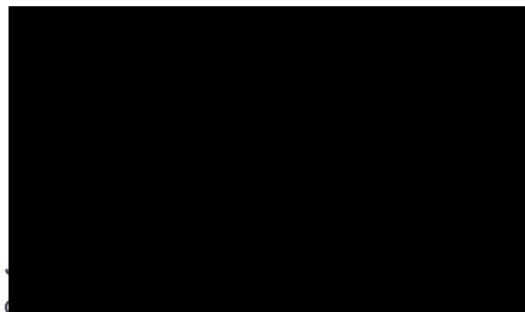
tímto čestně prohlašuje,

že bude nabízet čepované pivo z minipivovaru lokální produkce.

Čepované pivo bude z pivních sudů a bude čepováno (točeno) těsně před konzumací. Výše uvedený pojem minipivovar (malý nezávislý pivovar) je definován: dle § 82 zákona č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních. Výše uvedená pojem lokální produkce je definována: produkce v pivovaru na území Jihomoravského kraje.

Toto prohlášení je činěno na základě pravé, vážné a svobodné vůle jednateliho, který si je vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Brně dne 27.3.2024



Čestné prohlášení o Fairtrade kávě a čaji

u koncese

Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích III.

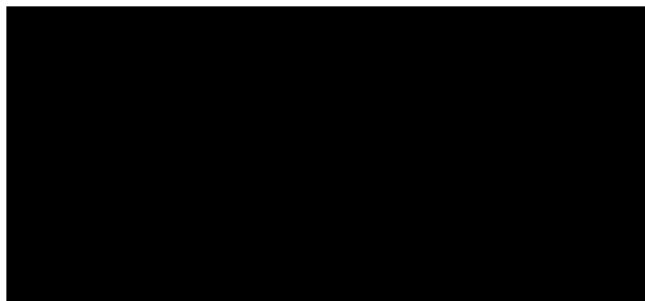
Podnikající fyzická osoba: Luděk Müller, IČO: 21386684

tímto čestně prohlašuje,

že bude nabízet **kávové a čajové produkty (taktéž cukrovinky s podílem kakaa) vyrobené v souladu se základními principy spravedlivého obchodování**. Jsou to výrobky nesoucí značku FAIRTRADE dle certifikace FLO a/nebo výrobky dovážené a distribuované prostřednictvím fair trade organizací (členové WFTO), které jsou uvedeny na webových stránkách WFTO. Případně budou nabízeny i výrobky jiných certifikací/záruk, které však svým obsahem budou prokazatelně odpovídat výše uvedenému.

Toto prohlášení je činěno na základě pravé, vážné a svobodné vůle jednajícího, který si je vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Brně dne 27.3.2024



oprávněného zástupce účastníka řízení



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 164513689-268442-240426142832.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **164513689-268442-240426142832**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **12**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Brno-Židenice, IČ: 44992785

Pracoviště: Městská část Brno-Židenice

Datum vyhotovení: **26.04.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ALENA POZIDISOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



164513689-268442-240426142832